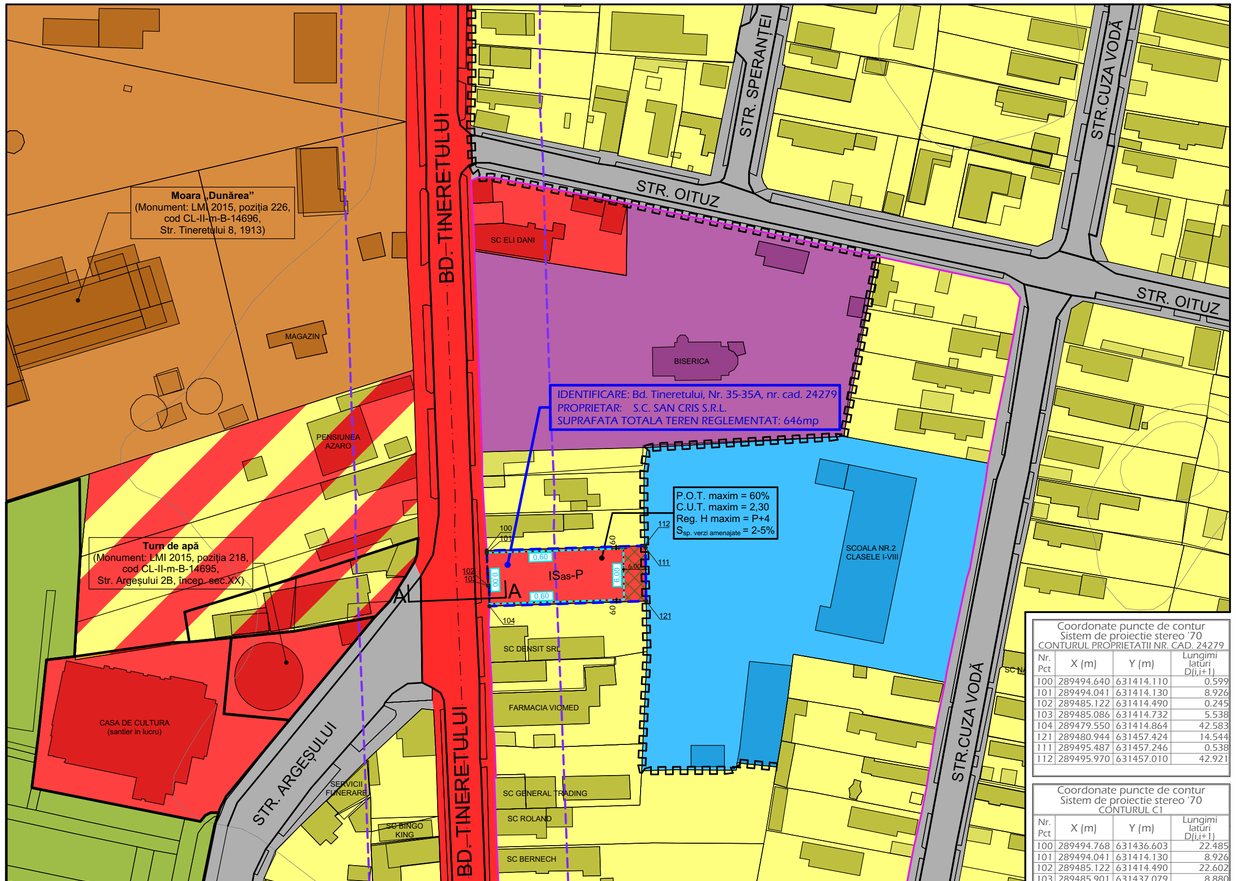


Coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie stereo '70
CONTURUL PROPRIETATII NR. CAD. 24279

Nr. Pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	289494.640	631414.110	0.599
101	289494.041	631414.130	8.926
102	289485.122	631414.490	0.245
103	289485.086	631414.732	5.538
104	289479.550	631414.864	42.583
121	289480.944	631457.424	14.544
111	289495.487	631457.246	0.538
112	289495.970	631457.010	42.921

Coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie stereo '70
CONTURUL C1

Nr. Pct	X (m)	Y (m)	Lungimi laturi D(i,i+1)
100	289494.768	631436.603	22.485
101	289494.041	631414.130	8.926
102	289485.122	631414.490	22.602
103	289485.901	631437.079	8.880

REGLEMENTARI - RETRAGERI

- ALINIAMENT PROPUS
- REGIM DE ALINIERE - RETRAGERI FATA DE ALINIAMENT
- *RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE LATERALE SI POSTERIOARE
- AREA NON-AEDIFICANDI

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI (DN4)

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI

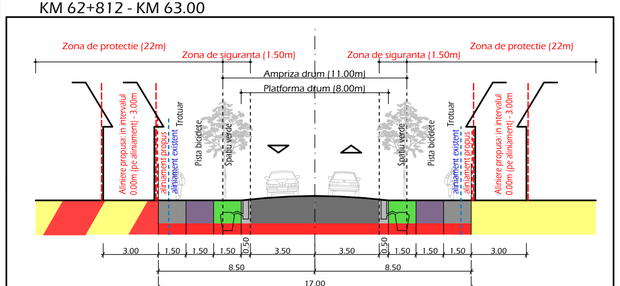
P.O.T. maxim	60%
C.U.T. maxim	2,30
Reg.H. maxim	P+4
Inaltimea maxima	20m
Categoria de folosinta	CC

Functiune	Zona institutii si servicii
Subzona functionala	ISc - Subzona functionala pentru constr. comerciale - centru analize medicale
Suprafata spatii verzi minim	2-5%
Regimul tehnic	Intravilan

BILANT TERITORIAL - ZONIFICARE FUNCTIONALA

FUNCTIUNE / IDENTIFICARE	Nr.cad. 24279 Existent S(mp)	%	Propus S(mp)	%
Zona rezidentiala - Locuire individuala (Hmax. = P+2, H. coama=11,20m/POT=40%/CUT=0.80)	646	100%	-	-
IS - Zona institutii si servicii (ISas-P - SUBZONA FUNCTIONALA PENTRU DOTARI DE SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA AFLATE ÎN INTERIORUL PERIMETRELOR DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE)	-	-	646	100%
TOTAL	646	100%	646	100%

PROFIL STRADAL TRANSVERSAL PROPUS AA - Bd. Tineretului (DN4), KM 62+812 - KM 63.00



PLAN URBANISTIC ZONAL "CENTRU ANALIZE MEDICALE

- schimbare zonificare functionala si _modificare indicatori urbanistici", nr. cad. 24279, Municipiul Oltenita, judetul Calarasi

3. REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

3

Scara grafica: 0 10 50 100

NORD

LOCALIZARE: Intravilanul Municipiului Oltenita, Judetul Calarasi
IDENTIFICARE: Bd. Tineretului, Nr. 35-35A, Nr. cadastral 24279
PROPRIETAR: S.C. SAN CRIS S.R.L.
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 646mp

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT AL MUNICIPIULUI OLTENITA
- LIMITA TEREN REGLEMENTAT (teren identificat prin numarul cadastral 24279)
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- ZONA REZIDENTIALA - LOCUIRE INDIVIDUALA (Hmax. = P+2, H. coama=11,20m/POT=40%/CUT=0.80)
- IS - Zona institutii si servicii (ISas-P - SUBZONA FUNCTIONALA PENTRU DOTARI DE SANATATE SI ASISTENTA SOCIALA AFLATE ÎN INTERIORUL PERIMETRELOR DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURAL-URBANISTICE)
- ZONA INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE, AVAND FUNCTIUNEA DOMINANTA LOCUIREA
- SPATII VERZI - ZONA PARC
- ZONA CULTE
- ZONA UNITATI DE INVATAMANT

CAI DE COMUNICATIE

- DRUM NATIONAL
- STRAZI SI DRUMURI LOCALE

RETELE EDILITARE

EXISTENT PROPUS

- LINIE ELECTRICA AERIANA 110kV

ACCESE EXISTENTE IN AMPLASAMENT

- ACCES AUTO EXISTENT/PROPUS
- ACCES PIETONAL EXISTENT/PROPUS

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM: S.C. DEURBANISM S.R.L.			C.I.F. 24140559	Beneficiar: S.C. SAN CRIS S.R.L.	Proiect nr.: 1/2017
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: P.U.Z. "CENTRU ANALIZE MEDICALE - schimbare zonificare funcțională și modificare indicatori urbanistici" Bd. Tineretului, Nr.35-35A	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	Urb. Radu Laurentiu				
PROIECTAT	Urb. Radu Laurentiu				
	Urb. Vladescu Dorin		Data: 11.2017	Titlul plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Plansa nr: 3
DESENAT	Urb. Vladescu Dorin				