

256/191/19.11.2018

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentată prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel. 0752.160.764

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2500 ha, reprezentând cota de ½ din suprafața totală de 0,5000 ha, la prețul de 11.657,50 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 3 / 29.10.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)	Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă	Categori a de folosință	Obs
Se completează de vânzător	Calarasi / Oltenita	0,2500	21974	21974	151/3	9	Teren arabil	
Verificat primărie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
SC Agri Terenuri SA  
Prin

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Data: 19.11.2018



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

<sup>1)</sup> Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile împadurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul Călărași	Registrul de evidență nr. 257/191 din 19.11.2018
<b>Unitatea administrativ-teritorială Oltenița</b>	

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 256/191/19.11.2018 depusă de SC AGRI TERENURI SA, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/e, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresa domiciliu/resedință/ sediu
1.	<b>RADU ȘTEFAN; RADU FLOAREA</b>	Oltenița, Bld. 22 Decembrie, nr. 71
2.	-	
3.	-	

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume arendaș	<b>SC MONTANA SRL</b>	
Domiciliul/sediul	Oltenița, str. Sos. Călărași, nr. 73	

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

Nume și prenume/denumire vecin	<b>1. IONIȚĂ JEANA 2. SC MECAIND ULMENI SA</b>
--------------------------------	--

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar, 

Țone Petre



Secretar, 

Butoi Ion

Întocmit, 

Voinea Alexandru