

256/190/19.11.2018

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subscrisa, SC AGRI TERENURI SA, cu sediul în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, înregistrată la ORC București sub nr. J40/7401/2010, CUI RO24816228, reprezentată prin director general Dănuț Iorga, având adresa de comunicare în București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, tel. 0752.160.764

vând teren agricol situat in extravilan, în suprafață de 1,5467 ha, la prețul de 72.122,62 lei.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din ofertă a fost calculată la cursul de la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 3 / 29.10.2018 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

| Specificare                | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul | Suprafața<br>(ha) | Număr<br>cadastral | Număr de<br>Carte<br>Funciară | Număr<br>tarla/lot | Număr<br>Parcelă | Categori<br>a de<br>folosință | Obs |
|----------------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|------------------|-------------------------------|-----|
| Se completează de vânzător | Calarasi / Oltenita           | 1,5467            | 21900              | 21900                         | 159                | 28               | Teren arabil                  |     |
| Verificat primărie         | ✓                             | ✓                 | ✓                  | ✓                             | ✓                  | ✓                | ✓                             |     |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
SC Agri Terenuri SA  
Prin Dănuț Iorga

[Redacted signature]



Data: 19.11.2018

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

|  |   |
|--|---|
| Județul Călărași                                   | Registrul de evidență<br>nr. 257/190 din 19.11.2018 |
| <b>Unitatea administrativ-teritorială Oltenița</b> |   |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. 256/190/19.11.2018 depusă de SC AGRI TERENURI SA, în calitate de vânzător, pe baza informațiilor cuprinse în oferta de vânzare, au fost identificați următorii preemptori:

#### 1. Coproprietari ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/ persoane juridică/e, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresa domiciliu/resedință/ sediu |
|----------|--|-----------------------------------|
| 1.       | -  |                                   |
| 2.       | -  |                                   |
| 3.       | -  |                                   |

#### 2. Arendaș al terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                         |                                      |  |
|-------------------------|--------------------------------------|--|
| Nume și prenume arendaș | <b>SC MONTANA SRL</b>                |  |
| Domiciliul/sediul       | Oltenița, str. Sos. Călărași, nr. 73 |  |

#### 3. Proprietari vecini ai terenului a cărui ofertă de vânzare a fost înregistrată

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Nume și prenume/denumire vecin | <b>1. RADU ȘTEFAN</b><br><b>2. TUDOR ION</b><br><b>3. SC MONTANA SRL</b> |
|--------------------------------|--|

#### 4. Statul român, reprezentat prin Agenția Domeniilor Statului.

Primar, *P/*

Țone Petre



Secretar, *I/*

Butoi Ion

Întocmit, *01*

Voinea Alexandru